

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat ในระยะดำเนินการระหว่าง  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ  
ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้  
ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา  
ปฏิบัติ

| ฉบับเดือน    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|--------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|              | X  | ○ | ● | ● | X  | ○ | ● | ● |
| ก.ค.-ธ.ค. 68 | 9  | - | 1 | - | -  | - | 3 | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้  
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ  
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|-------------------------------------|--|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                       | 2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้เตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม. | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--------------------------|---|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | 3. โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีการกองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น ความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 2 ตร.ม. | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งระบบกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                   |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | 2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|---------------------------|---|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 3. โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยมี | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งระบบกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง                                   |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย       | 9. โครงการได้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปรวมกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ  | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ        | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึง  |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                     | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|---|--|---|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)                          |  | คอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด  |
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด |
| - โรคผิวหนัง                                      | <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u><br>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 1 ฝา/ถัง<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการจำนวน 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|---|--|--|
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรง เพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด |

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|------------------------------------|--|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</li> </ol> </li> </ul> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</li> </ul> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1502 ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยระบุว่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไหลลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC D090S) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งถือว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ทางโครงการยังคงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป รวมถึงมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบว่ามีปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</li> </ul> |

**ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--|---|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                 | 1) เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1<br>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br>เดือนตามแบบ ทส.2                                       | <u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผล<br>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อ<br>นำเสนอต่อสำนักงานเขต และเพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นไปอย่างมี<br>ประสิทธิภาพก่อนปล่อยสู่บ่อกักทอระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร<br>เพื่อเข้าสู่บำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป  |
| 13. สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ<br>คลอรีน | <u>สถานีตรวจวัด</u><br>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น<br><u>พารามิเตอร์</u><br>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br><u>ความถี่</u><br>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ<br>คอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด -<br>ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>บริเวณสระว่ายน้ำ<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพ<br>น้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free<br>Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ<br>สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ร่วมกับการจัดให้มีการติดตั้งป้าย<br>แสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่<br>สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ |



**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--|---|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) | <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>พารามิเตอร์</u></li> <li>- ปริมาณโครีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ความถี่ทุก 3 เดือนพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ และความถี่ทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด</li> </ul> |